

11. รายการระหว่างกัน

11.1 รายการระหว่างกันในปี 2547

(1) ลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท
บจ.ซองแลนด์ (ชื่อเดิม บจ.วิคตอรี เอส) ประกอบกิจการการค้าวัสดุก่อสร้าง	(1) กรรมการของ บจ.ซองแลนด์ (นางสาว พรพรรณ สุขสมบุญวงศ์) เป็นกรรมการของบจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ คุณพรพรรณ สุขสมบุญวงศ์ ได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ณ วันที่ 9 มีนาคม 2547 (2) บจ.ซองแลนด์เป็นผู้ถือหุ้นในบจ.ซูเปอร์บล็อก ซึ่งได้ขายหุ้นให้แก่บริษัท แอ็ดวานซ์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัดโดย คุณจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ทั้งนี้ บจ.ซองแลนด์ ได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ณ วันที่ 9 มีนาคม 2547
บจ. สุพีเรีย บล็อก ประกอบกิจการตั้งโรงงานผลิตอิฐบล็อก อิฐมอญ อิฐบล็อกมวลเบา ผนัง พื้นปูสำเร็จรูป	(1) ผู้มีอำนาจบริหารของ บจ.สุพีเรีย บล็อก (นางสาวพรพรรณ สุขสมบุญวงศ์) เป็นกรรมการของบจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ บจ. สุพีเรีย บล็อกได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ณ วันที่ 9 มีนาคม 2547
บจ.ซูเปอร์เวิร์ค ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	(1) กรรมการของ บจ.ซูเปอร์เวิร์ค (นายโยธิน อึ้งกุล) เป็นกรรมการของ บจ.ซูเปอร์บล็อก ซึ่งได้ลาออกในเดือนธันวาคม 2547
บมจ. เอเวอร์แลนด์ (ชื่อเดิม บมจ. คันทรี (ประเทศไทย)) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1) กรรมการของ บจ.พรีฟเพอร์ตีแพลนเนอร์ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ นายจอมทรัพย์ โลจายะ ได้ลาออกและสิ้นสุดจากการเป็นกรรมการของบจ.พรีฟเพอร์ตี แพลนเนอร์ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป (2) กรรมการของบจ.พรีฟเพอร์ตีแพลนเนอร์ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) เป็นผู้บริหารของบมจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ นายชุมทรัพย์ โลจายะ ได้ลาออกและสิ้นสุดจากการเป็นกรรมการของบจ.พรีฟเพอร์ตี แพลนเนอร์ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป (3) กรรมการ (นายสวัจักร โลจายะ) ของ บจ.พรีฟเพอร์ตี แพลนเนอร์เป็นพี่ชายของกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) และเป็นพี่ชายของกรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) ของ บจ.ซูเปอร์บล็อก วันที่ 16 กรกฎาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้บมจ. เอเวอร์แลนด์ พ้นพู่กิจการ และในวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 ศาลได้แต่งตั้งบจ.พรีฟเพอร์ตี แพลนเนอร์ เป็นผู้บริหารแทน
บจ.วินด์เซอร์ เฮ้าส์ (ชื่อเดิม บจ. พิมานเรียลเอสเตท) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	(1) กรรมการของ บจ.วินด์เซอร์ เฮ้าส์ (นางสาว พรพรรณ สุขสมบุญวงศ์) เป็นกรรมการของบจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ คุณพรพรรณ สุขสมบุญวงศ์ ได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ณ วันที่ 9 มีนาคม 2547
บจ.พรีฟเพอร์ตี แพลนเนอร์	(1) กรรมการของ บจ.พรีฟเพอร์ตีแพลนเนอร์ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ นายจอมทรัพย์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท
	<p>โลจายะ ได้ลาออกและสิ้นสุดจากการเป็นกรรมการของบจ.พร็อพเพอร์ตี้ แพลนเนอร์ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป</p> <p>(2) กรรมการของบจ.พร็อพเพอร์ตี้ แพลนเนอร์ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) เป็นผู้บริหารของบมจ.ซูเปอร์บล็อก ทั้งนี้ นายชุมทรัพย์ โลจายะ ได้ลาออกและสิ้นสุดจากการเป็นกรรมการของบจ.พร็อพเพอร์ตี้ แพลนเนอร์ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป</p> <p>(3) กรรมการ (นายสวัจักร โลจายะ) ของ บจ.พร็อพเพอร์ตี้ แพลนเนอร์เป็นพี่ชายของกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) และเป็นพี่ชายของกรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) ของ บจ.ซูเปอร์บล็อก</p> <p>วันที่ 16 กรกฎาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้บมจ. เอเวอร์แลนด์ฟื้นฟูกิจการ และในวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 ศาลได้แต่งตั้งบจ.พร็อพเพอร์ตี้ แพลนเนอร์ เป็นผู้บริหารแผน</p>
บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ ประกอบกิจการธุรกิจท่องเที่ยว	<p>(1) กรรมการ (มร.ภูมินทร์ วรรณวรรณ) ของ บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ เป็นน้ำของกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) และเป็นน้ำของกรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) ของ บจ.ซูเปอร์บล็อก</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นใหญ่ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 (มร.ภูมินทร์ วรรณวรรณ) ของ บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ เป็นน้ำของกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (นายจอมทรัพย์ โลจายะ) และเป็นน้ำของกรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการ (นายชุมทรัพย์ โลจายะ) ของ บจ.ซูเปอร์บล็อก</p>
คุณจอมทรัพย์ โลจายะ	(1) กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบมจ.ซูเปอร์บล็อก

(2) ลักษณะรายการ

การทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ และกลุ่มผู้บริหารเดิม

รายได้จากการขาย

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ. ชองแลนด์	30,224.72	บริษัทขายสินค้าให้ บจ.ชองแลนด์ ซึ่งเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในเดือนมกราคม ถึงมีนาคม โดยราคาและเงื่อนไขเดียวเป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับราคาและเงื่อนไขที่ขายให้ลูกค้าปกติทั่วไป
รวม	30,224.72	

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : รายการขายสินค้าให้แก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ข้างต้น เป็นรายการค้าปกติ และเป็นรายการที่มีราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับที่ขายให้แก่ลูกค้าทั่วไป

ค่าบริการที่ปรึกษา

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.ชองแลนด์	200,000	บริษัทจ่ายเงินค่าที่ปรึกษาด้านธุรกิจแก่ บจ. ชองแลนด์ ในเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ ทั้งนี้ การตัดสินใจจ้างที่ปรึกษาดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้ออกจากตำแหน่งแล้ว โดยอัตราค่าบริการเดือนละ 100,000 บาท ปัจจุบัน บริษัทได้ยกเลิกการจ่ายค่าที่ปรึกษาดังกล่าวแล้ว
รวม	200,000	

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : คณะกรรมการตรวจสอบไม่สามารถให้ความเห็นถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของราคาและเงื่อนไขของการเข้าทำรายการข้างต้นได้เนื่องจากการพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารเดิมที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม อย่างไรก็ตามปัจจุบันได้มีการยกเลิกการจ่ายค่าที่ปรึกษาแล้ว

ค่าเช่าสำนักงาน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.ชองแลนด์	200,000	บริษัทเช่าทำการเช่าพื้นที่สำนักงาน ณ อาคารชุดบ้านเจ้าพระยา เนื้อที่รวม 428 ตารางเมตร ระยะเวลาตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2544 จนถึง 31 ธันวาคม 2547 โดยผู้ให้เช่าคิดค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท โดยบริษัทรับรู้ค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายสำนักงานสำหรับเดือน มกราคม และกุมภาพันธ์ เป็นการทำการรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับเดือนมีนาคมถึงเดือนธันวาคม บริษัทรับรู้ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานเป็นค่าเช่าสำนักงานปกติ เนื่องจากบจ.ชองแลนด์ได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในวันที่ 9 มีนาคม 2547
รวม	200,000	

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการสอบถามและพิจารณามีความเห็นว่าการที่บริษัทเช่าทำสัญญาเช่าสำนักงานกับ บจ.ชองแลนด์ มีความจำเป็นและก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อบริษัทในช่วงเวลานั้น เนื่องจากบริษัทไม่มีอาคารสำนักงานเป็นของตนเอง นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีความเห็นต่อความสมเหตุสมผลของอัตราค่าเช่าว่า

มีความเหมาะสมเนื่องจากว่า เป็นอัตราเดียวกับที่ บจ. ชองแลนด์ให้บริการเข้ากับลูกค้าทั่วไป อีกทั้งอัตราค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานดังกล่าวเมื่อเทียบกับอัตราค่าเช่าสำนักงานในบริเวณใกล้เคียง มีความสมเหตุสมผล

ค่าเช่ารถ และค่าเช่ารถจ่ายล่วงหน้า

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.ชองแลนด์		
- ค่าเช่า	99,726.03	ราคาและเงื่อนไขการทำสัญญาเช่ารถโบราณเป็นเงื่อนไขที่ตกลงกันโดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งระยะเวลาสัญญากำหนดเวลาเช่า 60 เดือน ตั้งแต่ 24 มิ.ย. 46 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,000,000 บาท โดยบริษัทรับรู้ค่าเช่ารถเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทสำหรับเดือน มกราคม และกุมภาพันธ์ เป็นการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับเดือนมีนาคมถึงเดือนธันวาคม บริษัทรับรู้ค่ารถเป็นค่าเช่ารถปกติ เนื่องจากบจ.ชองแลนด์ได้สิ้นสุดการเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในวันที่ 9 มีนาคม 2547
รวม	99,726.03	
- ค่าเช่ารถจ่ายล่วงหน้า		
ยอดยกมาต้นงวด	1,790,684.93	
ยอดลดลงระหว่างงวด	<u>99,726.03</u>	
ยอดคงเหลือสิ้นเหลือ	<u>1,690,958.90</u>	

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเช่าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม และเป็นการทำสัญญามีระยะเวลา 60 เดือน โดยในปี 2546 และปี 2547 ผู้สอบบัญชีได้ปรับปรุงบัญชีค่าเช่ารถให้สอดคล้องกับระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายล่วงหน้า และดำเนินการตัดจ่ายตามระยะเวลา ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบไม่สามารถให้ความเห็นต่อความจำเป็นและสมเหตุสมผลของการทำสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่าได้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.สุพีเรีย บล็อก	8,260.00	บริษัทให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกัน และไม่มีการคิดดอกเบี้ย
รวม	8,260.00	

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	ปี 2547 (บาท)
ยอดยกมาต้นปี	8,260.00
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-
ลดลงระหว่างปี	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	8,260.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(8,260.00)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม โดย บจ.สุพีเรีย บล็อก ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการควบคุมการก่อสร้างโรงงานที่ 1 ทั้งนี้ภายหลังคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการดังกล่าวพบว่า เป็นรายการที่ไม่มีความเคลื่อนไหวในปี 2547 และบริษัทได้ทำการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายดำเนินการกับลูกหนี้รายการนี้ โดยจะประเมินความสามารถในการชำระคืนหนี้ เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหากบริษัทพิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
นายธนภัทร วงศ์เชวง ยอดยกมาต้นปี	500,000.00	บริษัทให้กู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 500,000 บาท โดยบริษัทคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ทั้งนี้ เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวจะถึงกำหนดชำระภายในปี 2548 นายธนภัทร วงศ์เชวง เป็นกรรมการของ บจ.ซูเปอร์บล็อก ซึ่งเป็นตัวแทนจาก บจ.ซองแลนด์ โดยดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่ 8 ตุลาคม 2545 ถึง 5 กรกฎาคม 2547
เพิ่มขึ้น / ลดลงระหว่างปี	-	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>500,000.00</u>	

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบไม่สามารถให้ความเห็นต่อความจำเป็นในการเข้าทำรายการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดระหว่างกันมีความสมเหตุสมผลเนื่องจากการที่บริษัทคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ถือว่าเป็นอัตราที่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวของสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้บริษัทในขณะนั้น ปัจจุบันเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลดังกล่าว ได้มีการรับชำระคืนทั้งจำนวนแล้ว

เจ้าหนี้ตามสัญญาต่างตอบแทน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.วินด์เซอร์ เอ๊าส์ (ชื่อเดิม บจ. พิมานเรียลเอสเตท) ยอดยกมาต้นปี เพิ่มขึ้น / ลดลงระหว่างปี ยอดคงเหลือสิ้นงวด	315,000,000 (315,000,000) -	ในปี 2539 บริษัทเข้าทำสัญญาต่างตอบแทนกับบจ. พิมานเรียลเอสเตท (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นบจ.วินด์เซอร์ เอ๊าส์) เพื่อเป็นค่าตอบแทนในการค้าประกันภาระหนี้ของบริษัท ต่อสถาบันการเงินซึ่งเป็นเจ้าหนี้ของบริษัท โดยมีอายุสัญญา 5 ปี มีผลตอบแทนรวม 200 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยและเบี้ยปรับจำนวน 115 ล้านบาท

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสำคัญและมีความจำเป็นสำหรับบริษัทในการหาแหล่งเงินทุนเพื่อดำเนินธุรกิจและแก้ไขสภาพคล่องของบริษัทในช่วงเวลานั้น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบไม่สามารถให้ความเห็นต่อความสมเหตุสมผลของอัตราผลตอบแทน ได้เนื่องจากไม่สามารถหาอัตราผลตอบแทนเปรียบเทียบได้ อย่างไรก็ตามตั้งแต่ปี 2539 จนถึงปัจจุบัน บริษัทไม่เคยชำระดอกเบี้ยหรือค่าเบี้ยปรับใด ๆ แก่บจ.วินด์เซอร์ เอ๊าส์ และภายหลังจากบริษัททำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาต่างตอบแทนดังกล่าว และบันทึกรายการดังกล่าวเป็นกำไรจากการยกเลิกสัญญาต่างตอบแทนในงบกำไรขาดทุนสิ้นสุด ณ 30 กันยายน 2547

การทำรายการ กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ และกลุ่มผู้บริหารกลุ่มใหม่
รายได้จากการขายและลูกหนี้การค้า

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บมจ.เอเวอร์แลนด์ - รายได้จากการขาย - ลูกหนี้การค้า	7,976,960.00 236,588.56	บริษัทขายสินค้าให้ บมจ. .เอเวอร์แลนด์ ในราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับราคาและเงื่อนไขที่ขายให้ลูกค้าปกติทั่วไป

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : รายการขายสินค้าให้แก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ข้างต้นเป็นรายการค้าปกติ และเป็นรายการที่มีราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับที่ขายให้แก่ลูกค้าทั่วไป

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ.ซูเปอร์เวิร์ค	9,930,975.54	บริษัทให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกัน และไม่มีการคิดดอกเบี้ย
รวม	9,930,975.54	

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	ปี 2547 (บาท)
ยอดยกมาต้นปี	9,939,235.54
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-
ลดลงระหว่างปี	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	9,939,235.54
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(9,939,235.54)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การพิจารณาเข้าทำรายการดังกล่าวกระทำโดยผู้บริหารที่มาจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม โดยบจ.ซูเปอร์เวิร์ค ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการควบคุมการก่อสร้างโรงงานที่ 1 ทั้งนี้ภายหลังจากคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการดังกล่าวพบว่า เป็นรายการที่ไม่มีความเคลื่อนไหวในปี 2547 และบริษัทได้ทำการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายดำเนินการกับลูกหนี้รายการนี้ โดยจะประเมินความสามารถในการชำระคืนหนี้ เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหากบริษัทพิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย

การได้รับความช่วยเหลือจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ	นำหลักทรัพย์มาค้ำประกัน วงเงินกู้ 610,000,000 บาท	บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ นำหลักทรัพย์ที่ดินจำนวน 6 แปลงมาค้ำประกันเงินกู้ให้บริษัท ทั้งนี้ บจ.ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ ไม่มีนโยบายหรือสัญญาใด ๆ เกี่ยวกับการคิดค่าตอบแทนกับบริษัท

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การที่บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บจ. ไอ.ที. อีคอมเมิร์ซ บริษัทไม่ได้เสียผลประโยชน์แต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทไม่มีภาระจ่ายค่าตอบแทน

สำหรับรายการดังกล่าว นอกจากนี้ หากบริษัทไม่ได้รับความช่วยเหลือตามรายการดังกล่าว บริษัทจะไม่สามารถกู้เงินได้ตามวัตถุประสงค์ที่จะต้องนำมาชำระตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ได้ลงนามกับ บสท.

เงินอุดหนุนการ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2546	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
คุณจอมทรัพย์ โลจายะ	-	350,500.00	กรรมการได้ทอดรองจ่ายเงินเพื่อชำระค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงงานที่ 2
รวม	-	350,500.00	

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินยืมการ

	ปี 2547 (บาท)
ยอดยกมาต้นปี	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	299,679,296.96
ลดลงระหว่างปี	(299,328,796.96)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	<u>350,500.00</u>

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : การที่บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนายจอมทรัพย์ โลจายะ บริษัทไม่ได้เสียผลประโยชน์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นเงินทอดรองจ่ายที่มีได้มีการคิดดอกเบี้ยหรือผลตอบแทนใด ๆ และไม่มีหลักประกันใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการชำระคืนเงินอุดหนุนการให้เป็นบางส่วนแล้วในปี 2547 โดยส่วนที่คงค้างทางบริษัทได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนภายในเดือนมีนาคม 2548 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและสอบทานแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าว มีความจำเป็นและสมเหตุสมผล ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้ทำการชำระคืนส่วนคงค้างทั้งจำนวนแล้ว

การได้รับความช่วยเหลือจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ปี 2547 (บาท)	ราคาและเงื่อนไขของรายการ
นายจอมทรัพย์ โลจายะ	<ul style="list-style-type: none"> - นำหุ้นจำนวน 107,100,000 หุ้น เข้าทำการค้ำประกันเงินกู้จำนวน 610,000,000 บาท - ค้ำประกันหนี้ดังกล่าวทั้งจำนวนด้วยตนเอง (Personal Guarantee) 	นายจอมทรัพย์ โลจายะ นำหุ้นจำนวน 107,100,000 หุ้น เข้าทำการค้ำประกันเงินกู้จำนวน 610,000,000 บาท และค้ำประกันหนี้โดยตนเองทั้งจำนวน ทั้งนี้ นายจอมทรัพย์ โลจายะ ไม่เป็นนโยบายหรือสัญญาใด ๆ เกี่ยวกับการคิดค่าตอบแทนกับบริษัท

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัท ได้ร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาถึงความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของอัตราที่คิดระหว่างกันพร้อมทั้งเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายการระหว่างกันทั้งหมดที่เกิดขึ้นในปี 2547 ได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วและมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันตามรายละเอียดที่กล่าวตาม 11.1 รายการระหว่างกันในปี 2547 ข้างต้น

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

- (1) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน ที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผล ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- (2) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เฉพาะธุรกรรมปกติ เช่น การขายสินค้า การให้บริการ การซื้อสินค้า เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้ เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงินและเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่น

ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตกเป็น “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” กรรมการผู้จัดการไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ โดยในกรณีเช่นนั้น กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ อาทิเช่น ขายอัฐบล็อก ที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท ต่อรายการ เมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยแจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ ในการประชุมครั้งต่อไป

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในกรณีที่มียาการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันในอนาคต เช่นการขายสินค้า การให้บริการ และการซื้อสินค้า เป็นต้น บริษัทมีนโยบายในการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ตามลักษณะการค้าปกติ โดยราคา และเงื่อนไขต่าง ๆ ในรายการดังกล่าว เป็นเงื่อนไขที่ยุติธรรม สมเหตุสมผล และสามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ รายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตที่ไม่ใช่การค้าปกติจะต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเพื่อพิจารณารายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นให้มีความจำเป็นและความสมเหตุสมผล โดยบริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลัก

ทรัพย์สินและตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
ข้องกับธุรกิจของบริษัท